

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,39**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика,39
1	Год постройки	1959
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	8
9	Общая площадь жилого дома	1427,76 кв. м.
10	Жилая площадь дома	382,15 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1045,61 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 0 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
----------	----------------------	--------------------------------------	-----------------	-----------------------------------

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Кашика,39 с января по декабрь 2025г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	3096
2.Всего начислено по дому в т.ч.	120010
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	120010
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	116 270
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	116 270
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	114753
Содержание общего имущества МКД	89279
Текущий ремонт общего имущества МКД	0
Общехозяйственные расходы	24312
Обязательные платежи	1162
5.Финансовый результат за 2025	1517
6.Долг за домом на 01.01.2026	6 836
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	71594
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	89279
Аварийно-диспетчерское обслуживание	37663
Содержание конструктивных элементов	7904
содержание внутридомовых инженерных сетей	12182
уборка прилегающей территории к МКД	31530
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД	0

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова